

Péče o pronajímaný byt

Vyřešíme vaše problémy

- Havárie
- Neplatiči
- Nefukčnost spotřebičů
- Vymáhání nedoplatků
- Pojistné události

Převzeme komunikaci

- SVJ / Družstvo
- Nájemníci
- Sousedé
- Dodavatelé energií
- Řemeslníci

Kontrolujeme stav nemovitosti

- Vybavení domácnosti
- Spotřeba energií
- Došlé platby
- Opravy
- Revize a údržba

Aktualizujeme smluvní vztahy

- Navyšování nájmu
- Smluvní dokumentace
- Úprava výše záloh
- Hlídáme podpojištění
- Udržujeme online šanon

Přivedeme nového nájemníka

- Příprava nemovitosti pro nové nájemníky
- Zajištění prezentačních materiálů
- Vyhledání solventního nájemníka
- Zajištění a archivace smluvní dokumentace
- Vyúčtování a převod energií

Měsíční platba

1.500 CZK

Ceník péče o nemovitost

Služba	Cena
Úvodní konzultace	✓
Tržní analýza ceny nájmu	✓
Zajištění prezentace nemovitosti za účelem nájmu	✓
Vyhledání vhodného nájemce a jeho kontrola v registru dlužníků	✓
Příprava nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy s nájemcem	✓
Příprava předávacího protokolu a předání nemovitosti nájemci	✓
Cena za pronájem nemovitosti **	Jednorázově 6.000 Kč
Komunikace s nájemcem o všech záležitostech týkajících se nájmu	✓
Změny a ukončení nájemní smlouvy	✓
Vyúčtování energií a služeb s nájemníkem	✓
Kontrola stavu nemovitosti a kontrola spotřeby energií	✓
Uzavírání, plnění a ukončování smluv souvisejících se správou nemovitosti	✓
Zajišťování údržby a oprav nemovitosti	✓
Řešení poškození a havárií včetně zařízení a vybavení nemovitosti	✓
Oznamování pojistných událostí a zajištění komunikace s pojišťovnami a jinými subjekty	✓
Právní služby a garance EUCS v souvislosti s pojistným plněním	✓
Kontrola a evidence došlých plateb za užívání nemovitosti nájemcem	✓
Upomínkování a zprostředkování vymáhání pohledávek	✓
Zprostředkování dodávky energií a komunikace s příslušnými dodavateli	✓
Vedení evidence o nemovitosti a nájemcích	✓
Archivace příslušných dokumentů	✓
Komunikace a jednání s orgány státní správy, SVJ a s dalšími třetími osobami	✓
Zastupování v rámci výročních schůzí SVJ	1.200 Kč/hod.
Koordinace větších a složitějších rekonstrukcí a oprav nemovitosti	1.200 Kč/hod.
Čerpání dotačních programů týkajících se nemovitosti	1.200 Kč/hod.
Konzultace se správcem nemovitostí	✓
Online aktuality z realitního trhu	✓
Online aktuality z finančního trhu	✓
Online šanon na dokumenty	✓
Cena za péči o nemovitost	Měsíční platba 1.500 Kč

Platnost ceníku od 1. 10. 2024

Ceny jsou uvedené včetně 21% DPH

** Cena za pronájem obsažena v balíčku Péče o nemovitost